

**PRESENTACION DE LA COMPAÑÍA**

Lar España cotiza en la Bolsa española desde el 5 de marzo de 2014, como una SOCIMI con la aspiración de convertirse en una referencia para la gestión de activos en Europa. El objetivo de Lar España es generar altos rendimientos para sus accionistas a través de su estrategia de negocio con el alquiler de su cartera inmobiliaria, que se centra principalmente en los activos de propiedad comercial en España.

El 4 de junio de 2015, la SOCIMI inmobiliaria Lar España, se incorporó en el Índice FTSA EPRA/NAREIT, un índice de selección global diseñado para mostrar las tendencias generales, en el que figuran empresas inmobiliarias de todo el mundo.

En septiembre de 2023, por noveno año consecutivo, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. fue galardonada con los European Public Real Estate Association (EPRA) GOLD Awards 2022, relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre ESG, Lar España obtuvo igualmente la máxima distinción por parte de EPRA, logrando por sexto año consecutivo el Gold Award. Con ello se pone de manifiesto el reconocimiento internacional a la calidad de la información reportada por Lar España y puesta a disposición de sus accionistas. Se trata de los premios con mayor reconocimiento en el sector de real estate.

Lar España ha realizado con éxito la emisión de dos bonos verdes senior no garantizados por un importe conjunto total de 700 millones de euros. Dentro del contexto de la emisión, la Compañía ISS-ESG realizó la revisión independiente sobre la estrategia de sostenibilidad de la Compañía sobre la base de los 2021 Green Bond Principles emitidos por el ICMA (International Capital Markets Association).

Adicionalmente, la agencia de calificación Fitch asignó una calificación investment grade o calificación BBB tanto a Lar España como a las emisiones de bonos verdes. Dichas emisiones fueron lideradas por Morgan Stanley Europe, actuando como coordinador global y asesorando sobre la estructura sostenible de la operación. La cual fue ratificada en Julio de 2023 por la agencia de calificación Fitch que ha mantenido la calificación de grado de inversión o calificación BBB estable tanto para la empresa inmobiliaria Lar España como para sus dos emisiones de bonos verdes por un total de 700 millones de euros. Lar España, la única empresa inmobiliaria especializada en retail que cotiza en el Mercado Continuo de España, mantiene así la calificación más alta de su segmento.

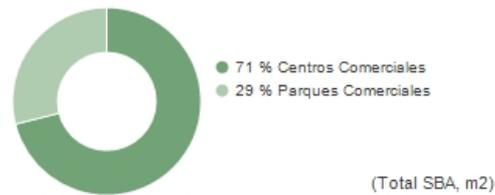
Los títulos de deuda fueron finalmente colocados entre inversores cualificados y cotizan en el mercado de MTF Euro de la Bolsa de Valores de Luxemburgo. Lar España ha empleado los fondos para refinanciar total o parcialmente una selección de activos inmobiliarios con el fin de reducir las emisiones de carbono asegurando que los activos son respetuosos con el medio ambiente.

Lar España está invirtiendo siguiendo un enfoque de valor añadido basado en una estrategia de gestión activa. Gestionada externamente por Grupo Lar, una empresa privada de carácter familiar, inversor y promotor inmobiliario, con una trayectoria de más de 50 años de experiencia internacional.

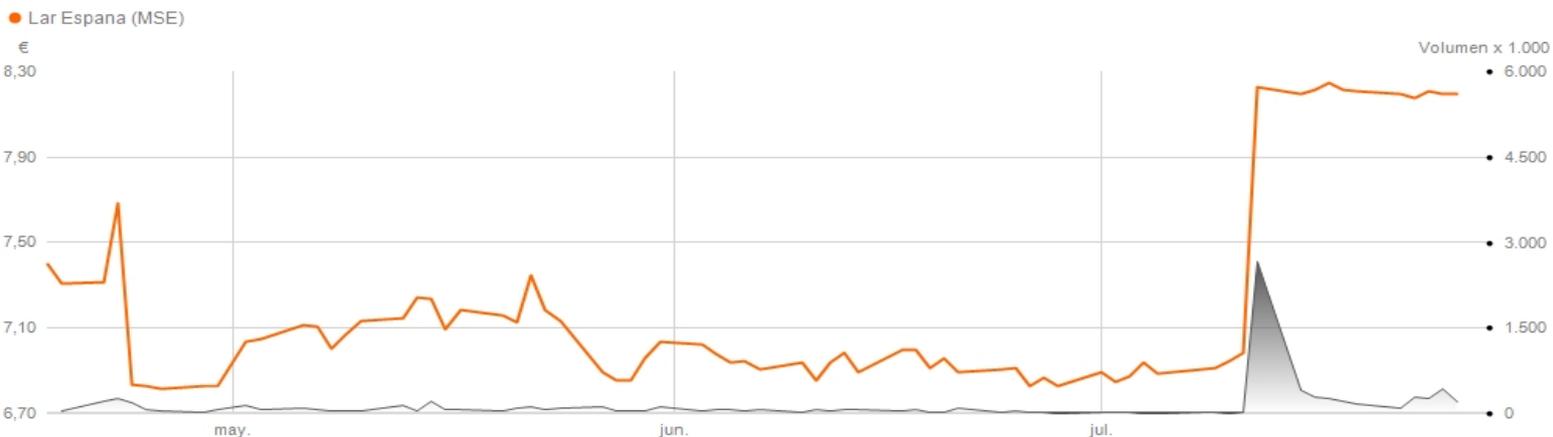
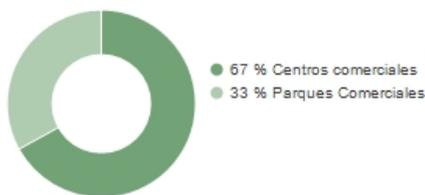
El gestor es una empresa española, que combina sus habilidades de inversión y desarrollo con una amplia experiencia en la gestión de activos. Es una empresa dinámica, flexible y con un gran conocimiento de los mercados nacionales e internacionales, que se enfrentó con éxito a los diferentes ciclos de crecimiento y la crisis del sector. Grupo Lar está presente en 5 países con oficinas en: España, México, Perú, Brasil y Polonia. En la actualidad, Grupo Lar cuenta con una amplia gama de productos en su cartera lo que le permite atender a las diferentes demandas del mercado. La compañía trabaja con activos de vivienda habitual, segunda residencia, parques empresariales y oficinas, parques industriales, parques comerciales.

LRE	26/07/2024
Moneda	EUR
Cierre anterior	8,20
Cambio (%)	0,00
Volumen	221.864
Número de acciones (mill.)	83,69
Capitalización (mill.)	686,28

GAV por tipo de activo (31/12/2023)



Ingresos por tipo de activo (31/12/2023)



## INDICADORES CLAVE

Magnitudes Económicas- Financieras, en miles de euros	2023	2022
<b>Cuenta de Resultados</b>		
Ingresos Ordinarios*	94.911	83.591
EBITDA	65.384	60.024
Margen EBITDA	69%	72%
EBIT	25.034	92.599
Beneficio Neto	36.789	72.921
<b>Balance de Situación</b>		
Total Activo	1.588.137	1.718.278
Patrimonio Neto	885.548	898.754
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	68.809	59.292
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	120.484	-16.775
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-148.537	-152.254
Efectivo y equivalentes al final del periodo	244.218	197.141
<b>Otras Magnitudes Financieras</b>		
Fondo de Maniobra (€'000)	233.909	477.350
Ratio de liquidez	11,5	22,6
Ratio de solvencia	1,2	1,4
<b>Indicadores operativos</b>		
Superficie Bruta Alquilable total (SBA m <sup>2</sup> )	480.226	550.391
<b>Indicadores EPRA</b>		
	31/12/2023 (Euro Thousands)%	31/12/2022 (Euro Thousands)%
Resultado EPRA ajustado	76.423	40.346
EPRA NTA**	898.538	914.332
EPRA NTA por acción	10,74***	10,93
EPRA NRV**	927.904	948.208
EPRA NDV**	885.548	898.754
EPRA Net Initial Yield (NIY)	6,5%	5,6%
EPRA "topped-up" NIY	6,8%	5,9%
EPRA Vacancy Rate	3,0%	3,5%
EPRA Cost ratio pre performance fee (incluyendo gastos asociados a inmuebles vacíos)	16,9****	16,4****
EPRA Cost ratio pre performance fee (excluyendo gastos asociados a inmuebles vacíos)	14,7****	14,2****
<b>Datos de la acción (€)</b>		
Precio de cierre (final del periodo)	6,15	4,23
<b>Evolución en el periodo (%)</b>		
	45,6%	-17,5%
Máximo del periodo	6,18	5,60
Mínimo del periodo	4,28	3,83
<b>Promedio del periodo</b>		
	5,39	4,74

Las cifras son consolidadas y bajo IFRS

\* Incluye Ingresos Ordinarios y Otros Ingresos

\*\* Nuevos ratios EPRA calculados de acuerdo a las últimas modificaciones incluidas en el documento "Mejores Prácticas y Recomendaciones" de EPRA.

\*\*\* A la hora de interpretar la evolución de esta cifra se debe tener en cuenta el dividendo pagado en el segundo trimestre (0,60€/acción)

\*\*\*\* Ratio calculado teniendo en cuenta los gastos recurrentes.

## CONSEJO DE ADMINISTRACION

5 Consejeros Independientes	Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad
D. José Luis del Valle Doblado (Presidente)	D. Roger Maxwell Cooke (Presidente)
D. Alec Emmott	D. Alec Emmott (Vocal)
D. Roger Maxwell Cooke	D. Miguel Pereda Espeso (Vocal)
Dña. Isabel Aguilera Navarro	Dña. Leticia Iglesias Herraiz (Vocal)
Dña. Leticia Iglesias Herraiz	Dña. Susana Guerrero Trevijano (Secretaria)
1 Consejero Dominical	Comisión de Auditoría y Control
D. Miguel Pereda Espeso	Dña. Isabel Aguilera Navarro (Presidente)
	D. José Luis del Valle Doblado (Vocal)
	Dña. Leticia Iglesias Herraiz (Vocal)
Secretaría del Consejo	Dña. Susana Guerrero Trevijano (Secretaria)
D. Juan Gómez-Acebo	
Dña. Susana Guerrero	

## Contacto

C/ María de Molina 39, 10a planta, 28006 Madrid, España  
 +(34) 91.436.04.37  
 info@larespana.com

Proporcionado por ©  EUROLAND.com