

تعتبر "إعمار العقارية" واحدة من أكثر شركات التطوير العقاري قيمة واحتراماً في العالم. وتمتلك الشركة خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، وترسم ملامح جديدة لأنماط الحياة العصرية الراقية من خلال التركيز على تميز التصميم وجودة البناء وتسليم المشاريع في المواعيد المحددة.

"إعمار العقارية"، شركة مساهمة عامة تتخذ من دبي مقراً لها، مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري المجمعات السكنية المتكاملة، حيث ساهمت بدور حيوي في الارتقاء بالقطاع العقاري في دبي إلى آفاق غير مسبوقة من التميز.

وتعمل "إعمار" على تعزيز خبراتها في تطوير المجمعات السكنية المتكاملة على المستوى الدولي حيث تتمتع اليوم بحضور قوي في عدد من أهم الأسواق العالمية، بالتزامن مع استمرار الشركة في تعزيز أدائها ضمن قطاعات أعمالها لتشمل الضيافة والترفيه، ومراكز التسوق، وتجارة التجزئة.

تتجسد الإمكانيات الكبيرة التي تتمتع بها "إعمار" في مجال تطوير المشاريع في مختلف المعالم الاستثنائية التي اضطلعت بتطويرها في دبي وغيرها من الأسواق العالمية.

يعتبر "وسط مدينة دبي" أبرز مشاريع شركة "إعمار العقارية"، وأصبح اليوم أكثر وجهات الحياة العصرية استقطاباً للزوار في العالم. يمتد المشروع على مساحة 500 فدان ويضم عدداً من أبرز معالم المدينة وفي مقدمتها "برج خليفة" و"دبي مول" و"دبي فاونتن".

وقامت "إعمار" بتطوير مجموعة من أشهر المجمعات السكنية المتكاملة في دبي ومنها "المرايح العربية" و"روعة الإمارات" و"مرسى دبي".

وتعمل "إعمار" على تطوير العديد من المشاريع التي ترسم ملامح جديدة لمدن المستقبل في دبي والأسواق العالمية. ومن خلال الشراكات الاستراتيجية التي تعقدها، نجحت الشركة في تعزيز رصيدها من الأراضي محلياً وعالمياً.

## EMAAR

### CREATOR OF WORLD-RENOWNED ARCHITECTURES

#### BURJ KHALIFA

Tallest building in the world

#### DUBAI MALL

Most visited place on earth in 2023

#### THE DUBAI FOUNTAIN

World's tallest choreographed musical fountain

### GLOBAL RANKINGS IN LISTED REAL ESTATE SPACE

#### RANKED #1

Best amongst the Top 50 Real Estate Developers in MENA<sup>1</sup>

#### 1<sup>st</sup> IN MARKET CAP<sup>2</sup>

In MENA under MSCI EM Index

#### 1<sup>st</sup> IN NET PROFIT<sup>2</sup>

In Emerging Markets including China

#### 6<sup>th</sup> IN REVENUE<sup>2</sup>

In Emerging Markets (1<sup>st</sup> excluding China)

#### 1<sup>st</sup> IN TOTAL ASSETS<sup>4</sup>

In Middle East (13<sup>th</sup> Globally)

### PROVEN EXECUTION

+ 150,000<sup>3</sup> GLOBALLY  
Over 68% of which in UAE

Residential units sold since 2002

+ 112,000<sup>3</sup> GLOBALLY  
+ 70,000<sup>3</sup> in UAE

Residential units delivered since 2002

c. 1.76<sup>3,6</sup> BN SQ. FT.

Land bank in key countries

### STRONG REVENUE VISIBILITY

AED 71.8<sup>3</sup> BN GLOBALLY  
AED 62.1<sup>3</sup> BN in UAE

Robust revenue backlog from property sales

34% RECURRING REVENUES  
(48% of EBITDA)

Mall and retail centers with **GLA of ~13 Mn sq. ft. globally** (~10 Mn sq. ft. in Dubai)

34 Hotels with 8,700+ keys<sup>5</sup>  
(26 hotels are in pipeline with more than 2/3rd under management contract)

• شركة إعمار العقارية

AED

٨.٦٠

٨.٣٠

٨.٠٠

٧.٧٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

٧.٤٠

الحجم \* ١,٠٠٠

٤٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

٣٠,٠٠٠

بيانات السهم

عدد الأسهم (مليون)

٨,٨٣٩

التغيير (%)

٠.٠٠

الحجم (مليون)

٦,٢٧٨,٣٧٦

العملة

درهم إماراتي  
(مليون)

القيمة السوقية (مليون)

٧٠,٧١٠

آخر سعر إغلاق

٨.٠٠

٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	الأرقام الرئيسية (مليون درهم)
			بيان الإيرادات
٢٦,٧٥٠	٢٤,٩٢٦	٢٧,٨٩٦	الإيرادات
١٦,٨٦٥	١٢,٥٨٧	١١,٥٩٢	الربح الإجمالي
١٥,٠٦٢	٨,٤٧٧	٦,٠٨٥	الربح قبل الضرائب
١٤,٨٢٩	٨,١٣٩	٥,٦٧٨	صافي أرباح السنة
			بيان المركز المالي الموحد
١٣٩,٣٩٧	١٣٢,٣٦٤	١٢٠,٦١٤	مجموع الأصول
٥٢,٥٦٦	٥٦,٩٣٨	٥٢,٨٧٢	مجموع المطلوبات
٨٦,٨٣١	٧٥,٤٢٦	٦٧,٧٤٢	مجموع حقوق الملكية
			بيان التدفقات النقدية الموحد
١٩,٨٣١	١٨,٩٤٢	١٠,٥٦١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٥,٣٠٩)	(٢,٥٣٢)	(٢,٧٥٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٦,١٨٦)	(٥,٩٧٠)	(٦,٠٤١)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
			المؤشرات الرئيسية
١.٣٢	٠.٨٣	٠.٥٢	العائد الأساسي والمخفض على السهم (بالدرهم)
٠.٥٠	٠.٢٥	٠.١٥	الربحية للسهم (بالدرهم)
٨,٨٣٩	٨,٨٣٩	٨,١٨٠	رأس المال المتاح

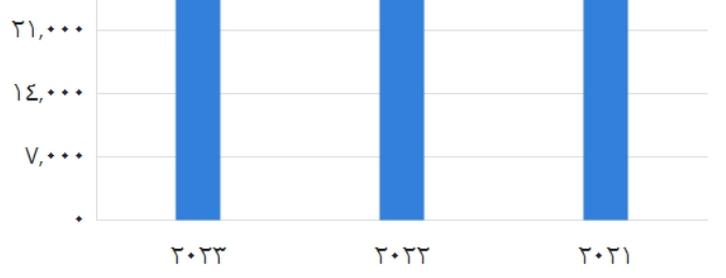
## صافي الأرباح

مليون درهم  
٢٠,٠٠٠

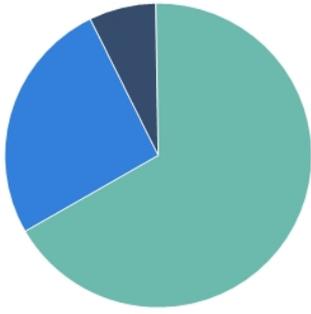


## الإيرادات

مليون درهم  
٢٨,٠٠٠



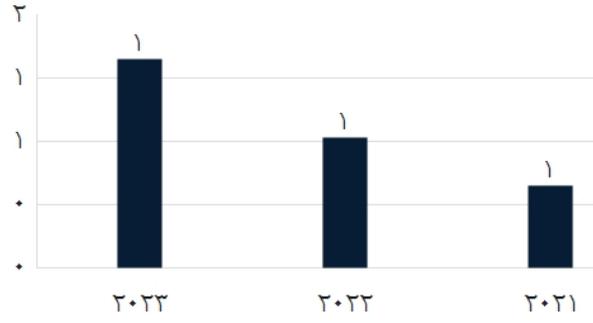
## الإيراد حسب القطاع ٢٠٢٣



- ٦٧% أنشطة العقارات
- ٣٦% التأجير والأنشطة ذات الصلة
- ٧% الضيافة

## الأرباح للسهم

بالدرهم



# EMAAR

مزودة من طرف © Euroland.com

للاتصال بالشركة

إعمار العقارية ش.م.ع

إعمار بيزنس بارك - مبنى رقم 3 ص.ب 9440 دبي، الإمارات العربية المتحدة

الهاتف: +971 4 367 3333

الفاكس: +971 4 367 3000