

企業概況

本公司於1999年4月創立，以不動產的買賣及仲介起家。2001年，本公司以減少不可再生資源的浪費，並重新規劃符合時代需求的辦公大樓為宗旨，開始發展核心事業--不動產再生事業。本公司設有租賃、物業管理等專業部門，與建設部門、大樓維護部門、租金保證部門等緊密合作，發展辦公大樓事業。2015年，利用在不動產再生中積累的專業知識，發展飯店開發及運營事業。目前，也發展了越南的公寓開發、紐約的公寓再生等的海外事業。

代表董事長	齋藤 清一
資本額	119.65億日元(截至2018年1月)
成立日期	1999年4月8日
會計年度	3月
員工人數	正式員工：763名（包括兼職及打工員工共：1,417名） (截至2024年3月31日)

本公司集團的特點

本公司集團秉持著「以守護全體員工，追求其物質與精神上的幸福為宗旨，同時秉持共同創造的精神，為人類及社會的發展做出貢獻，以實現社會的永續發展」的經營理念，積極推進經營哲學的理解，以及讓每位員工都能積極參與公司管理的阿米巴經營模式。



事業版圖

本公司的事業分為不動產再生事業、不動產服務事業、飯店、觀光事業，以及其他（包括海外事業及建設事業）。

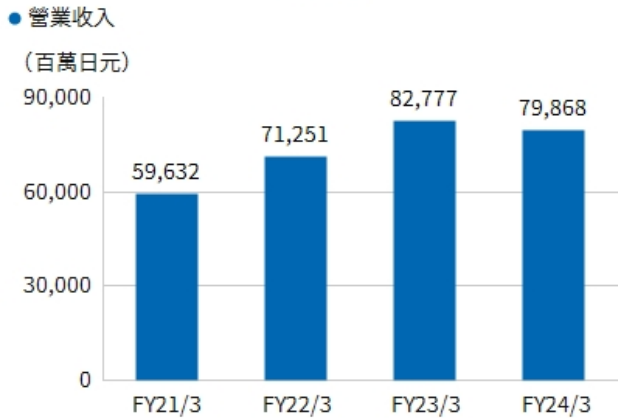


近期業績(2024年3月會計年度)

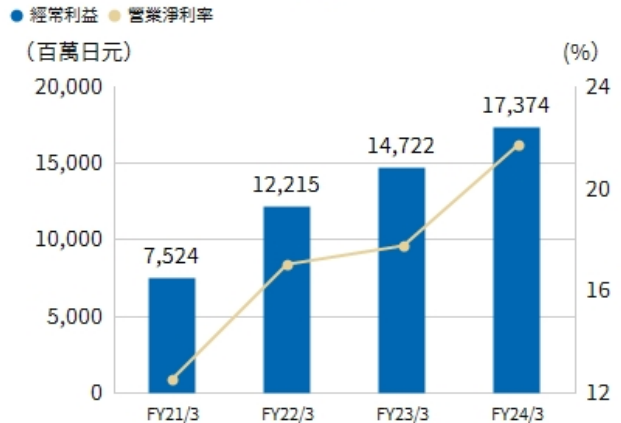
由於主要事業--不動產再生事業的物件銷售順利進行，帶動了整體業績。此外，不動產服務事業穩步增長，作為存量型事業創造了穩定的收益。再者，重新規劃事業中的物件收購進展也超越去年度的水準，穩步累積庫存資產，為創造下一年度的收益做出貢獻。在飯店·觀光事業方面，飯店運營事業受外國旅客觀光需求增加的影響，業績迅速改善。在飯店開發事業中，於全國各地推動多個開發計劃，以建構在中期經營計劃的最後一年(即2025年3月會計年度)，以及未來事業成長中的事業基礎。

綜合以上，2024年3月會計年度的成果為：營業收入798.68億日元(較去年同期減少3.5%)，營業淨利176億日元(較去年同期增加18.1%)，經常利益173.74億日元(較去年同期增加18.0%)，歸屬於母公司的本期淨利119.17億日元(較去年同期增加2.6%)。全年度的營業淨利、經常利益及歸屬於母公司的本期淨利均創下歷史新高。

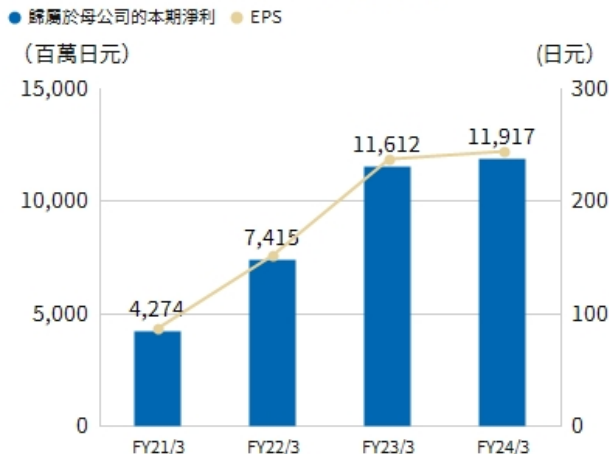
營業收入



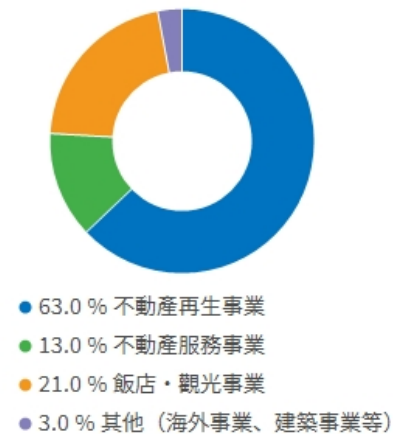
經常利益



歸屬於母公司的本期淨利

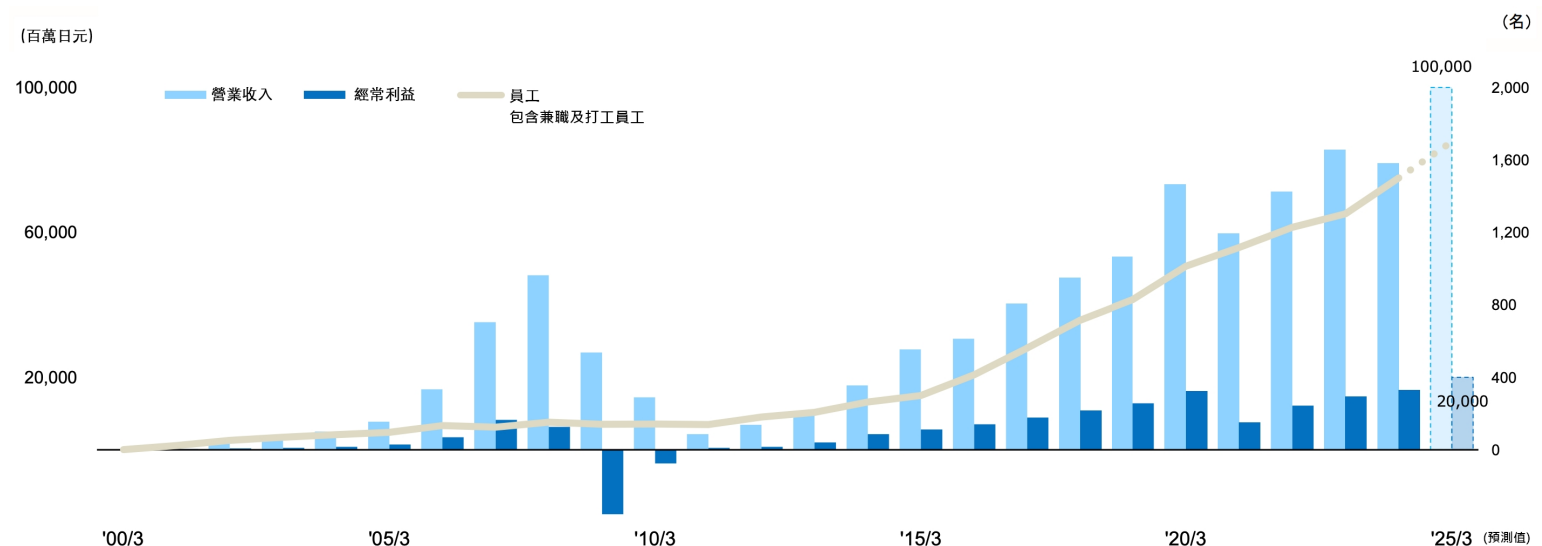


營業收入構成比例



設立以來的長期變遷

公司成立後，事業一直都發展地很順利。但在2008年的雷曼危機以及隨之而來的全球金融危機中，本公司經歷了連續兩年的虧損。在克服了這樣嚴峻的危機後，本公司的營業收入及利益連續9年增長至2020年3月會計年度。由於新冠疫情的影響，2021年3月會計年度的營業收入及利益一度較前一年度減少，但仍在2024年3月會計年度恢復原有水準，並以更進一步的成長為目標，努力實現長期願景2035。



財務相關數據

(百萬日元)

財務相關數據	FY22/3	FY23/3	FY24/3
營業收入	71,251	82,777	79,868
營業淨利	12,127	14,905	17,600
經常利益	12,215	14,722	17,374
歸屬於母公司的本期淨利	7,415	11,612	11,917
資產總計	136,512	152,519	188,661
權益	74,452	83,965	94,416
庫存	77,340	80,182	106,869
記息負債	51,076	55,663	79,557
營業活動之現金流量	17,443	16,544	-11,003
投資活動之現金流量	-9,386	-6,681	-4,254
融資活動之現金流量	449	2,039	21,040
期末現金及約當現金餘額	29,951	41,914	47,866
主要財務指標	FY22/3	FY23/3	FY24/3
營業淨利率(%)	17.1	17.8	21.8
ROE(%)	10.8	15.3	13.9
ROA(%)	9.3	10.2	10.2
自有資本比率(%)	52.2	52.9	48.0
EPS(日元)	152.26	238.98	245.59
BPS(日元)	1,463.74	1,663.33	1,864.36
員工人數(人)	696	702	763

董事成員

董事介紹	
代表董事會會長	堀口 智頭
代表董事會社長	齋藤 清一
副董事長	中村 泉
專務董事	山田 康志
常務董事	二宮 光広
董事	本田 賢二
社外董事	浅井 恵一
社外董事	石水 功一
董事兼監察等委員	富永 伸一
社外董事兼監察等委員	大久保 和孝
社外董事兼監察等委員	枝廣 恭子

股票狀況 (前十名)

截至2024年9月30日

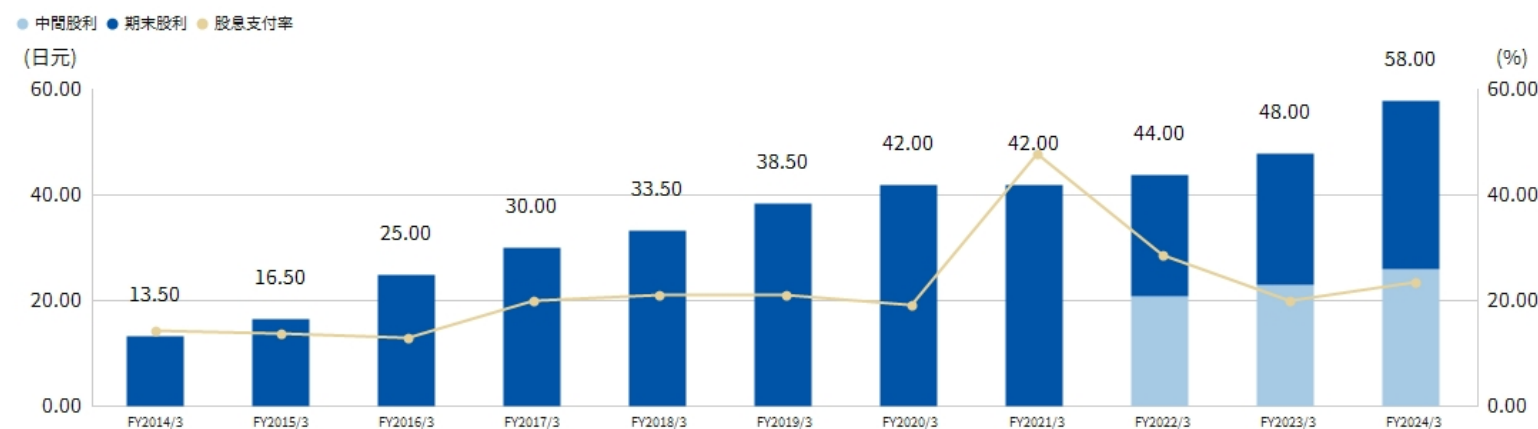
股票狀況	持股數量 (股)	持股比例 (%) *
株式会社報恩	18,507,500	37.99
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	4,284,300	8.80
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	2,675,000	5.49
堀口 智頭	2,481,874	5.10
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044	752,400	1.54
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	489,000	1.00
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	454,600	0.93
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	453,381	0.93
堀口 恵子	416,500	0.86
サンフロンティア社員持株会	396,800	0.81

※ 顯示的數字四捨五入到小數點後兩位。持股比例是透過減去庫藏股 (44,316股) 計算的。持股比例的計算包括根據日本員工持股計劃 (J-ESOP) 由瑞穗信託銀行以信託帳戶持有的本公司128,300股股份。



股票數據	11/22/2024
貨幣	日元
前日收盤價	1,851
漲跌幅	-0.59
成交量 (股)	130,200
股票數量 (百萬股)	48.76
市值 (百萬日元)	90,246.43

股利變遷



2025年3月會計年度業績預測值

利益計劃	FY24/3成果	FY25/3預測值
營業收入	798億日元	1,000億日元
經常利益	173億日元	200億日元

經營指標	FY24/3成果	FY25/3預測值
經常利益率	21.8%	20%
ROE	13.9%	10%以上
自有資本比率	48.0%	低於50%

中期經營計劃

