

(UDC الشركة المتحدة للتنمية) هي شركة مساهمة قطرية رائدة تتمثل مهمتها في تحديد المشروعات طويلة الأجل التي تساهم في نمو البلاد وتعود على المساهمين بأرباح جيدة. وتأسست الشركة عام ١٩٩٩ وأدرجت في بورصة قطر في يونيو من عام ٢٠٠٣. رأس مال الشركة المصرح به ٣.٥ مليار ريال قطري وإجمالي أصولها ٢٠ مليار ريال قطري كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١

تؤدي الشركة المتحدة للتنمية منذ اليوم الأول لتأسيسها، دوراً فاعلاً في المساهمة في مسيرة التنمية التي تشهدها دولة قطر، وقد تمكنت الشركة من شق طريقها حتى غدت لتصبح من أهم الشركات المساهمة العامة القطرية، كما نجحت في تأسيس مجموعة من الاستثمارات المتنوعة والمجدية.

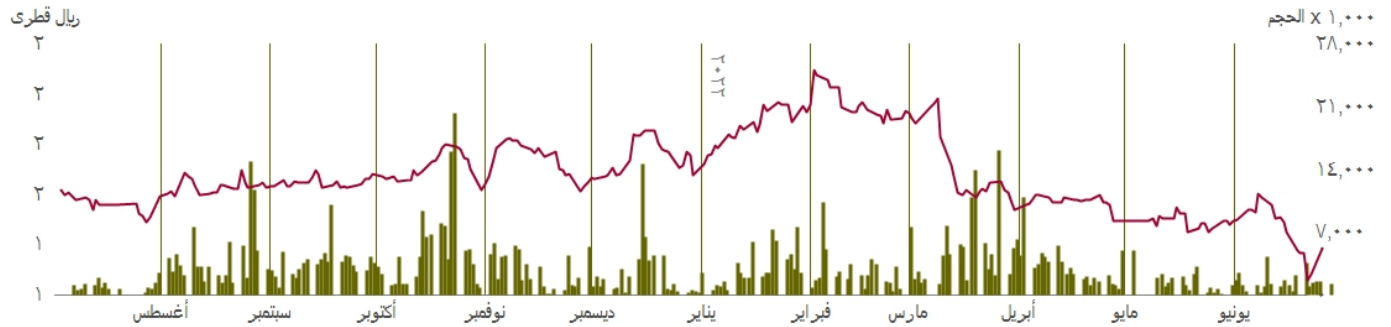
تمتلك الشركة المتحدة للتنمية وشركاتها التابعة ثروة من المعرفة والخبرات الواسعة التي اكتسبتها من خلال عملها في مشاريع التطوير العقاري، إدارة الممتلكات، المشاريع المرتبطة بالأنشطة البحرية والضيافة ومشاريع البنى التحتية والمرافق العامة.

في إطار خطتها للأعمال للسنوات القادمة (٢٠١٩-٢٠٢٣)، تستفيد الشركة المتحدة للتنمية من مكانتها الرائدة في السوق من أجل تحقيق أداء مالي مستدام، والمحافظة على الربحية من خلال التركيز على الأنشطة الأساسية، والاستثمار في تطوير المشاريع العقارية المجدية.

يعد مشروع اللؤلؤة-قطر من أهم وأبرز المشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها وتسويقها. وهو مشروع لجزيرة من صنع الإنسان يعتبر مريداً من نوعه في قطاع التنمية العمرانية. تبعد الجزيرة مسافة ٣٥٠ متراً عن شاطئ منطقة الخليج الغربي بالدوحة، ويعد هذا المشروع من أكبر مشاريع التطوير العقاري المتعدد الاستخدامات في منطقة الخليج.

فازت الشركة المتحدة للتنمية بـ ١١ جائزة ضمن جوائز العقارات العربية لعام ٢٠٢١

● المتحدة للتنمية

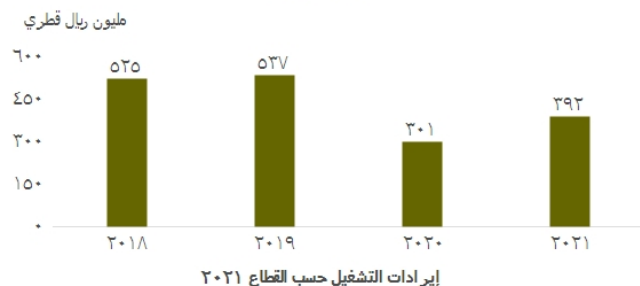


٢٠٢٢/٦/٢٦

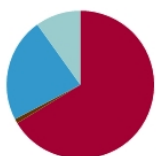
UDCD

العملة	ريال قطري	الحجم
الإفغال السابق	١,٣٩	عدد الأسهم (ملايين)
التغيير (%)	٣,٨٧	رسملة السوق (ملايين)
بيانات وأرقام رئيسية (الف ريال قطري)		
الإيرادات	١,٧٥٩,٩٣٤	٢٠٢٠
إجمالي الربح	٧٧٥,٤٦٩	٢٠٢٠
الربح التشغيلي	٥٣٧,٤٣٦	٢٠٢٠
ربح السنة	٤٥٨,١٠٥	٢٠٢٠
إجمالي الموجودات	١٨,٢٦٤,٨٦٨	٢٠٢٠
إجمالي المطلوبات	٦,٩٦٢,٣١٩	٢٠٢٠
إجمالي حقوق الملكية	١١,٢٩٩,٥٤٩	٢٠٢٠
صافي النقد من أنشطة التشغيل	٦٩٦,١٦٢	٢٠٢٠
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	١١٧,٩٤٣	٢٠٢٠
صافي النقد من أنشطة التمويل	(٧٨٥,٩٠١)	٢٠٢٠
العائد الأساسي و المخفف للسهم، ريال قطري	٠.٩٢	٢٠٢٠

الربح التشغيلي

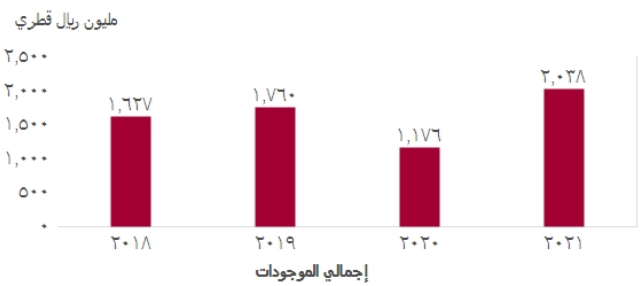


إيرادات التشغيل حسب القطاع ٢٠٢١



- ٦٧ % التنمية الحضرية
- ٠ % الطاقة والهيدروكربون
- ١ % خدمات الضيافة والترفيه
- ٣٣ % البنية التحتية والمرافق
- ١٠ % أخرى

الإيرادات



إجمالي الموجودات

