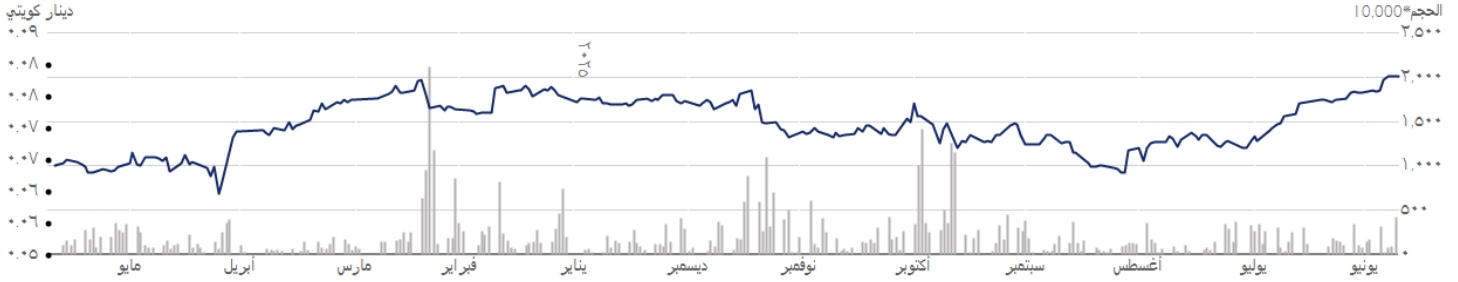
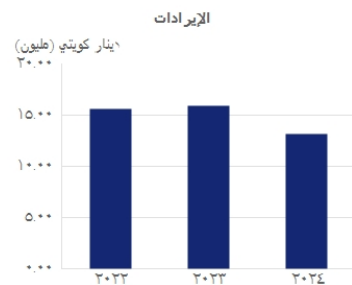
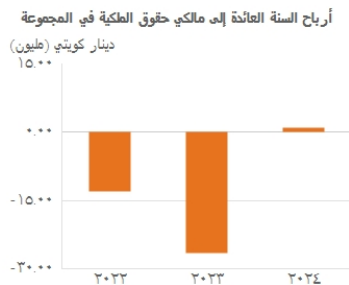


تعد شركة المزاي القابضة إحدى الشركات الرائدة والتي ينصب إهتمامها على قطاع التطوير العقاري والاستثمار في مشاريع متنوعة بالمنطقة. ومنذ تأسيسها، اعتمدت إستراتيجية توسعية متوازنة كانت سبباً رئيسياً في تقليل المخاطر وتحسين العوائد الاستثمارية بالإضافة إلى تحقيق نمو أكثر ثباتاً ورسوخاً. كما كانت أيضاً عاملاً حيوياً في الحفاظ على شركة المزاي القابضة على تنوع أعمالها في قطاع العقار بالمنطقة، وتحقيق معدلات نمو متزايدة في صافي الأرباح. قامت فكرة تأسيس شركة المزاي القابضة ببناء على رؤية منطقيّة وتوفّر مناخ استثماري ملائم، فضلاً عن عوامل أخرى ساعدت على إطلاقها، بما فيها الرؤية المستقبلية، والقيمة المضافة، إلى جانب تحقيق العوائد والتطوير المستمر ونيل ثقة كبار المستثمرين في دولة الكويت وخارجها. وهذه العوامل كانت بمثابة الركيزة الأساسية والسمة البارزة لمسيرة شركة المزاي منذ انطلاقتها، والتي لا تزال تمضي قدماً بأهدافها نحو الأفضل دوماً. وتقدم شركة المزاي مجموعة متنوعة وكبيرة من المشاريع والخدمات العقارية المتميزة، ابتداءً من شراء الأراضي والعقارات مروراً بالتطوير العقاري على نطاق واسع في مناطق مختارة وصولاً إلى طرح وحدات عقارية تجارية وسكنية مجهزة بالكامل ومشاريع وإبراج طبية بمستوى عالمي..

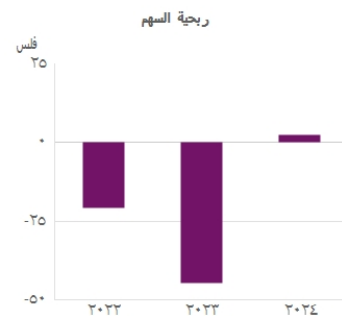
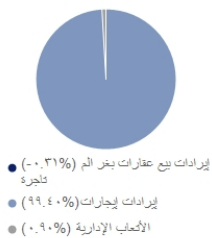
● شركة المزاي القابضة (بورصة الكويت)



| المؤشرات الرئيسية (دينار كويتي) | | |
|--|--------------|--------------|
| بيان الدخل الموحد | | |
| الإيرادات | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ |
| الدخل من العمليات | ١٥,٩٢٣,٣٧٥ | ١٥,٦٨٨,٧١٩ |
| أرباح السنة العائدة إلى مالكي حقوق الملكية في المجموعة | ٧,٥٢٩,٦٧٠ | (٣,٩٨٠,٢٣٤) |
| ١,٢١٦,٣٩٥ | (٢٦,٥٠٦,٧٢٤) | (١٢,٩٨٧,١٥١) |
| بيان المركز المالي الموحد | | |
| إجمالي الموجودات | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ |
| إجمالي المطلوبات | ١٦٤,٤٥٠,٧٨٠ | ٢٠٣,١١٢,٢١٧ |
| إجمالي حقوق الملكية | ١١٣,٠١٩,٨٨١ | ١٣٩,٩٧٥,٧٠٦ |
| ٤٧,٦٩٣,٣٤٢ | ٥١,٤٣٠,٨٩٩ | ٦٣,١٣٦,٥١١ |
| بيان التدفقات النقدية الموحد | | |
| صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية | ٧,٧٤٩,٦٩٥ | ١١,٥٢٧,٠٤١ |
| صافي النقد من الأنشطة التمويلية | ٢٩,٢٢٩,٩٨٧ | ١,٤٥٥,٨٩٨ |
| (٢١,٢٥٥,٨٦٧) | (٤٠,٠٥٥,١٩٧) | (١٢,٨٧٤,٠١٣) |
| المؤشرات الرئيسية | | |
| ربحية السهم (فلس) | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ |
| ٢,٤٦ | (٤٤,٤٦) | (٢٠,٦٣) |
| القيمة الدفترية (فلس) | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ |
| ٧٨ | ٦٨ | ٨٣ |



نسبة مجمل الربح حسب القطاع (٢٠٢٤)



MAZAYA
AIM TO LEAD