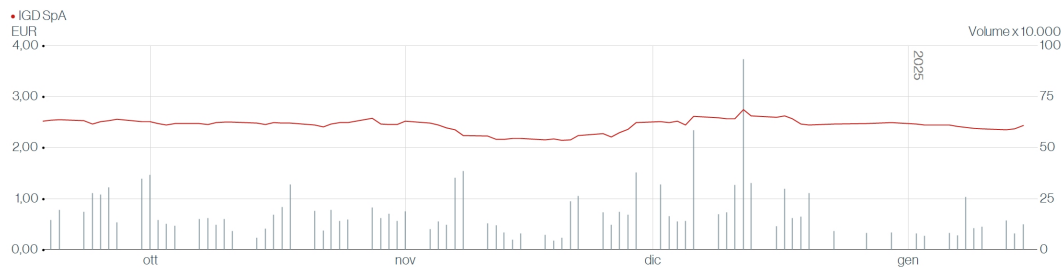


## Presentazione della società

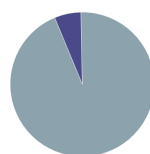
Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA presenta un patrimonio di immobili focalizzati nel settore immobiliare retail il cui valore di mercato, secondo le perizie indipendenti al 31 dicembre 2023 è pari a 1,97 miliardi di euro. Il 93,8% circa del valore di tale patrimonio è concentrato in Italia: grazie a questi numeri IGD rappresenta perciò una delle più importanti realtà del Paese nell'ambito del segmento commerciale retail del settore immobiliare. L'attività di IGD è quella acquisire e gestire immobili - principalmente rappresentati da ipermercati e gallerie - in un'ottica di lungo periodo, con l'obiettivo di estrarre valore grazie a un'attenta attività commerciale e immobiliare, volta a mantenere elevata la qualità del patrimonio stesso nel tempo. IGD, attualmente quotata sul segmento Euronext STAR di Borsa Italiana, è stata la prima realtà italiana a ottenere lo status di SIIQ, Società di Investimento Immobiliare Quotata, nel 2008, grazie alla natura prevalentemente locativa dei propri ricavi. Il portafoglio di IGD è molto segmentato e diversificato in termini di distribuzione geografica; i suoi centri commerciali, che si caratterizzano per una dimensione media, sono tipicamente ubicati in prossimità dei centri urbani e presentano un'ancora alimentare affiancata da una galleria, suddivisa in superfici di varia metratura. Al 31 dicembre 2023, il patrimonio immobiliare di IGD in Italia, comprende 27 gallerie e retail parks, 19 ipermercati e supermercati, 1 terreno oggetto di sviluppo, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il gruppo può contare inoltre su 14 centri commerciali e 1 edificio a uso ufficio ubicati in Romania.



IGD		15/01/2025	
Valuta	EUR	Volume	125.941
Last Closing Price	2,44	Numero di azioni (mln.)	110,34
Variazione (%)	2,52	Capitalizzazione (mln.)	269,23

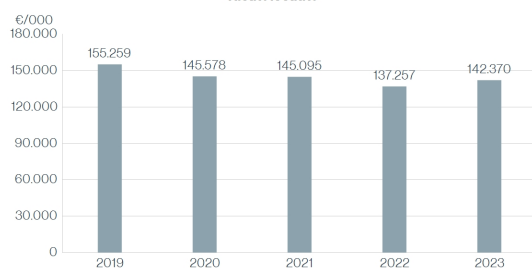
Figure chiave (EUR migliaia)	2019	2020	2021	2022	2023
Ricavi locativi	155.259	145.578	145.095	137.257	142.370
EBIT	50.345	(52.275)	88.701	7.729	(33.056)
Risultato netto del periodo	12.591	(74.321)	52.769	(22.315)	(81.732)
Loan to value, %	47,60	49,90	44,80	45,70	48,10
EBITDA gestione caratteristica	125.195	99.441	107.272	103.431	108.153
EBITDA Margin gestione caratteristica, %	77,5	65,4	70,8	71,6	72,1
FFO gestione caratteristica	82.935	59.284	64.724	67.180	55.442
Costo medio del debito, %	2,35	2,30	2,20	2,26	3,86
Epra NRV	11,40	10,38	10,85	10,28	9,22
Epra NTA	11,29	10,31	10,78	10,20	9,15
Epra NDV	10,81	10,42	10,43	10,06	9,00
Dividendo, EUR	0,50	0,00	0,35	0,30	0,00
Dividend Yield, %	8,10	-	8,60	10,90	

Distribuzione portafoglio 2023

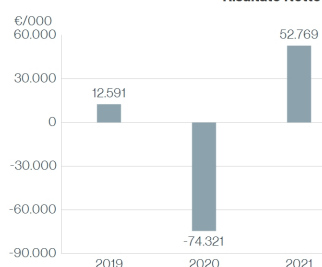


● 94% Italia  
● 6% Romania

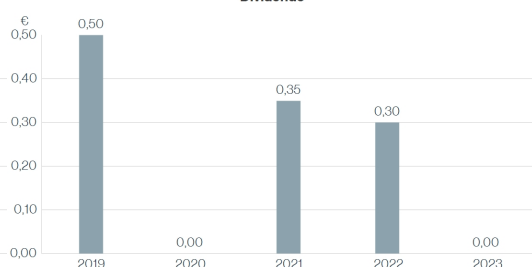
Ricavi locativi



Risultato Netto



Dividendo



## Investor Relation Department

Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13  
40127 Bologna  
Italia  
investor.relations@gruppoigd.it  
Tel.: +39 051509213

